

# INFORME DE GESTIÓN

## Diciembre 2021 a Enero 2024

### de la Presidenta Sra. Martha Espinoza Peña a la Asamblea Ordinaria de Enero 2024



 21 de enero 2024  
 Cancha de béisbol de la  
Urbanización Puerto Azul



# PROYECTOS

**5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024**

Dentro de la gestión realizada durante la administración a cargo del Directorio, se cumplieron los proyectos que estaban presupuestados, **los cuales se concibieron desde las necesidades de nuestros socios, quienes nos hicieron llegar sus opiniones y propuestas.**

**Actualmente están operativas 96 cámaras entrelazadas a través de fibra óptica, con capacidad de expansión.**

**(Se incrementaron 41 cámaras)**

Esta cobertura es uno de los componentes clave de la seguridad de la urbanización.

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



The graphic features a white background with a light blue geometric pattern. At the top right, a white security camera is shown from a top-down perspective. At the bottom left, another white security camera is shown from a side perspective. In the top left corner, there is a small logo for 'PUERTO AZUL' featuring a lighthouse and waves. The main text, '96 CÁMARAS AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD', is displayed in large, bold letters, with '96 CÁMARAS' in blue and 'AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD' in orange. In the bottom right corner, there is a small green cartoon crocodile character next to the text 'Conozca más detalles >>>>'.

¡La **señalética vial**  
llega a Puerto Azul!



## Se ejecutó el proyecto de **Señalética Horizontal, Vertical y Rampas para personas con discapacidad.**

- 1300ML en pasos cebras y flechas direccionales.
- 108 letreros.
- 36 rampas para personas con discapacidad, ubicadas en parques y áreas de mayor tránsito.

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

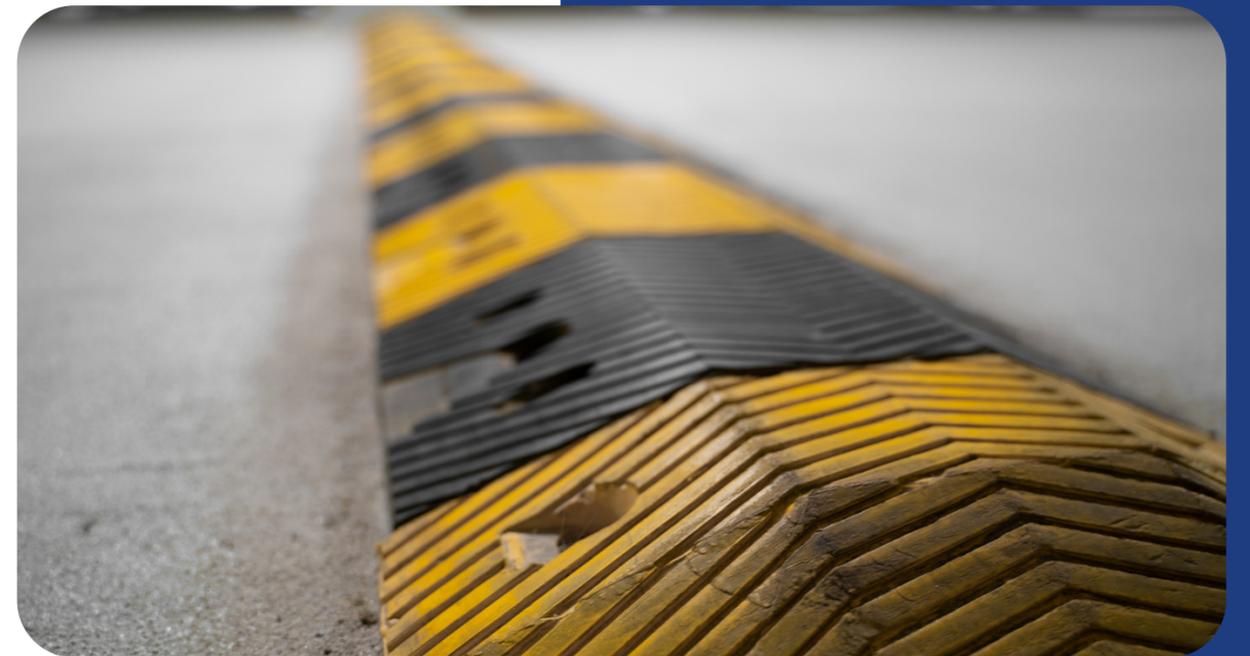
# Matenimiento de rompe velocidades de CEMENTO con pintura de alto tráfico

Se realizó la pintura de 43 reductores de velocidad de hormigón existentes, con material de alto tráfico.



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

**Garita 1: Instalación de reductores de velocidad cubriendo ambos carriles de ingreso para prevención de vehículos oportunistas.**



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



**Se instalaron nuevos reductores de velocidad y se repararon los defectuosos. Las nuevas líneas de caucho fueron ubicadas en sectores solicitados por los residentes.**

**Total instalado a la fecha:**

- **Líneas de caucho: 73**
- **Concreto: 43**

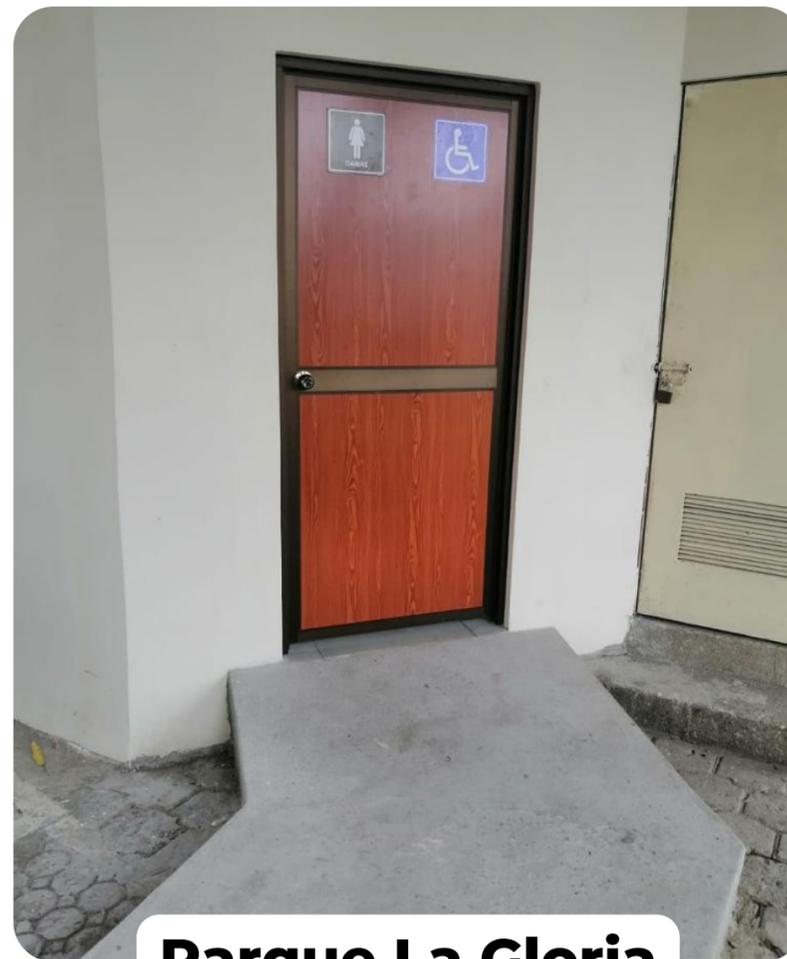
**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

# Construcción y mejoramiento de baños en parques: La Alegría, La Gloria, y cancha de béisbol.

Beneficia a usuarios de canchas de tenis y áreas de juegos para niños y recreativas para adultos.



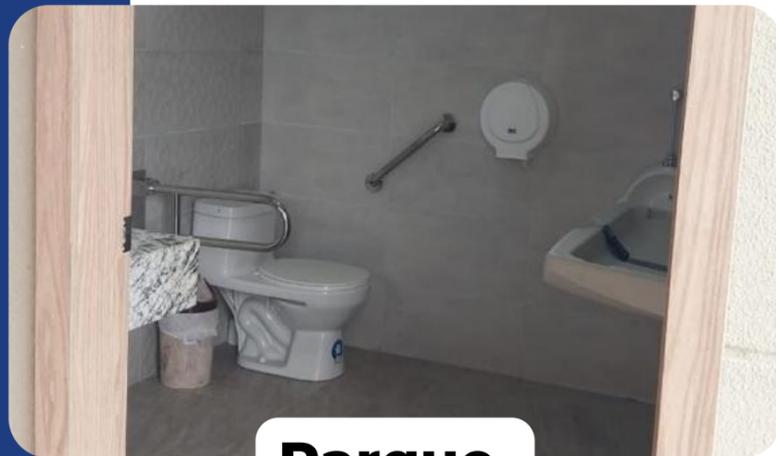
**Parque La Alegría**



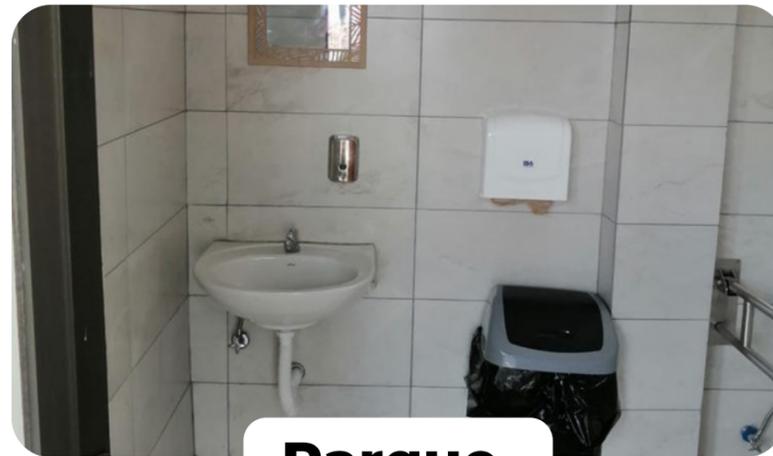
**Parque La Gloria**



**Cancha de béisbol**



**Parque  
La Alegría**



**Parque  
La Gloria**



**Canchas de  
béisbol**

# Mantenimiento e instalación de los letreros en las canchas de los parques: La Alegría, América y La Gloria. Esta señalética tiene el propósito de informar y orientar a los residentes de los reglamentos de usos de parques y canchas de tenis.



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# **GESTIONES**

## **EN EL ÁREA DE SEGURIDAD**

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024





## **Compra de chalecos antibalas para personal de seguridad de la urbanización.**

**Esta primera dotación es un plan piloto para salvaguardar la seguridad de nuestro personal, considerando las posiciones críticas.**

**Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024**



**Cambio de frecuencia  
análoga a digital para  
optimizar la comunicación  
entre los motorizados que  
recorren la urbanización,  
consola y supervisores de  
seguridad.**

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Mejoramiento de cableado de barreras y lectoras de garita 1.

Se procedió con el cambio de las 4 lectoras, cuyo beneficio es un menor tiempo de respuesta.

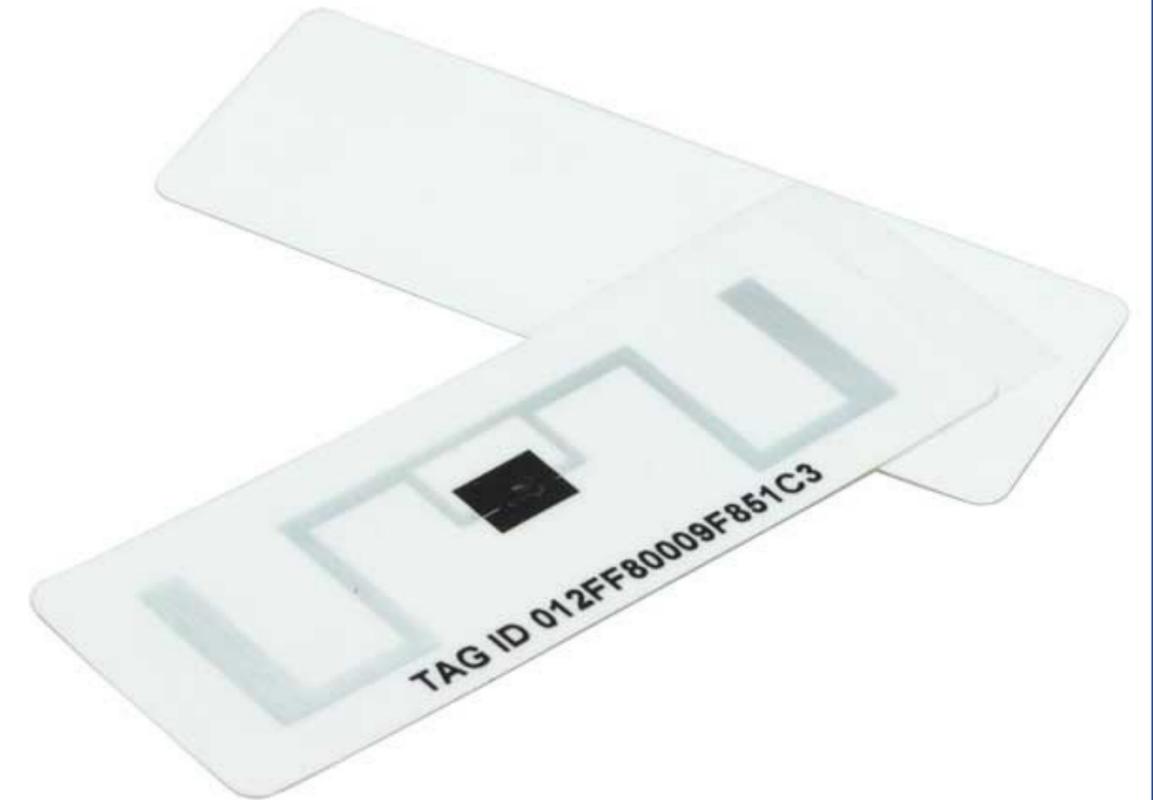


**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

# Cambio tecnológico de tags

Se realizó un cambio de tags **sin costo** para los socios activos que utilizan la garita 1 y 3

Los nuevos tags tienen codificación encriptada, reduciendo las posibilidades de ataques cibernéticos o tags alterados.



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

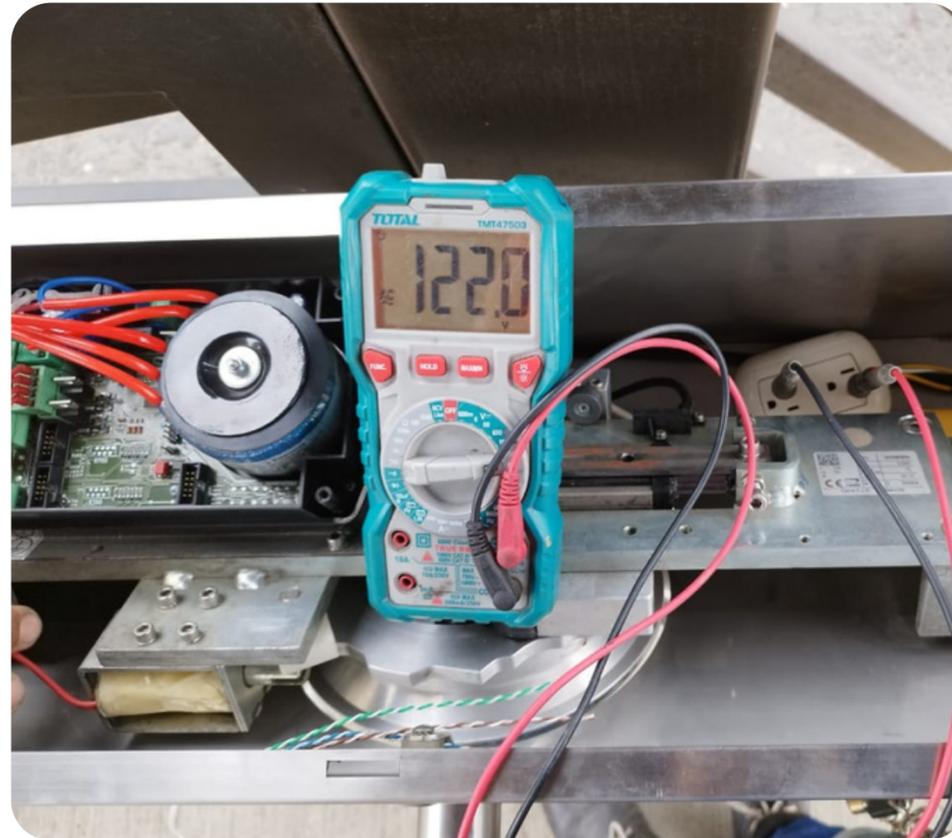
# Incremento en la seguridad de acceso al edificio de Garita 1.

Un video portero para las áreas de Seguridad, tags y credenciales.



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

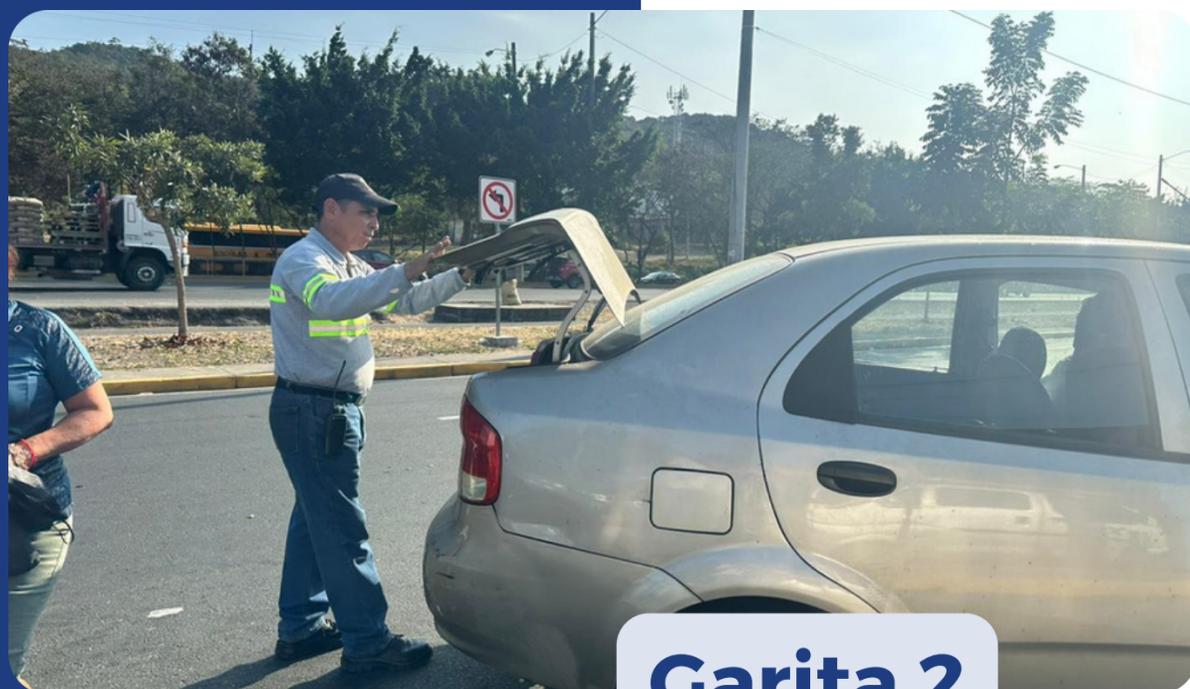
# Reparación de 5 torniquetes los cuales están listos para la instalación del sistema idóneo para el control peatonal.



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



**Garita 3**



**Garita 2**

## **Control de seguridad implementado para entrada por garitas 2 y 3 de Puerto Azul**

**Revisión de cajuelas.**

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024





## **Adquisición e instalación de barrera de control para salida de residentes con Tags en Garita 3**

**El objetivo fue agilizar el tránsito de egreso de residentes activos que usan la puerta 3 como vía de salida de la urbanización.**



**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

# Refuerzo de guardianía en margen al Estero.

En respuesta a la solicitud de la comunidad, se contrató un motorizado armado que realice rondas 24/7 en las calles colindantes con el Estero Salado. **Este refuerzo estará activo hasta 31 de enero 2024.**



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Coordinación con Policía Nacional para activación de botón de seguridad para residentes.

 **INFORMATIVO**  
COMITÉ PUERTO AZUL 1/4

## BOTÓN DE SEGURIDAD EN PUERTAS DEL SOL

Los días viernes 13 y sábado 14 de Mayo, de 10:00 AM a 13:00 PM, se dio cumplimiento a la convocatoria anunciada por el Comité para la activación del Botón de Seguridad por parte de la Policía Nacional para los residentes de Puerto Azul. Según los datos proporcionados por esa institución, fueron atendidas 98 personas. Invitamos a los habitantes de esta ciudadela que no pudieron estar presentes en ese evento, descargar el formulario adjunto y subido en nuestro sitio web, imprimirlo, llenar los datos y acercarse en cualquier horario al UPC (Unidad de

 **CONVOCATORIA**  
COMITÉ PUERTO AZUL

**Activación GRATUITA del BOTÓN DE SEGURIDAD de LA POLICIA NACIONAL**

**DÍA: VIERNES 13 DE MAYO 2022**

**HORA: 11h00**

**LUGAR: PARQUE LA ALEGRÍA (junto al Comité)**

**REQUISITO: TRAER CELULAR ACTIVO**



**#PuertoAzulSeguro**

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# **GESTIONES**

## **EN MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES**

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Intervención debido a presencia de plaga cochinilla

Asesoría en podas guiadas, tratamiento de la plaga "cochinilla" y mantenimiento de parques, áreas verdes, parterres y parques no desarrollados.



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

Para la recuperación de la flora se aplicó el protocolo que fue validado por la M.I. **Municipalidad de Guayaquil**, de quienes recibimos autorización para desarrollar las siguientes fases:

- Poda controlada de árboles.
- Extracción de árboles necróticos.
- Restitución de especies extraídas.

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)



Guayaquil, 26 de julio del 2023  
DAPAV-2023- 2821

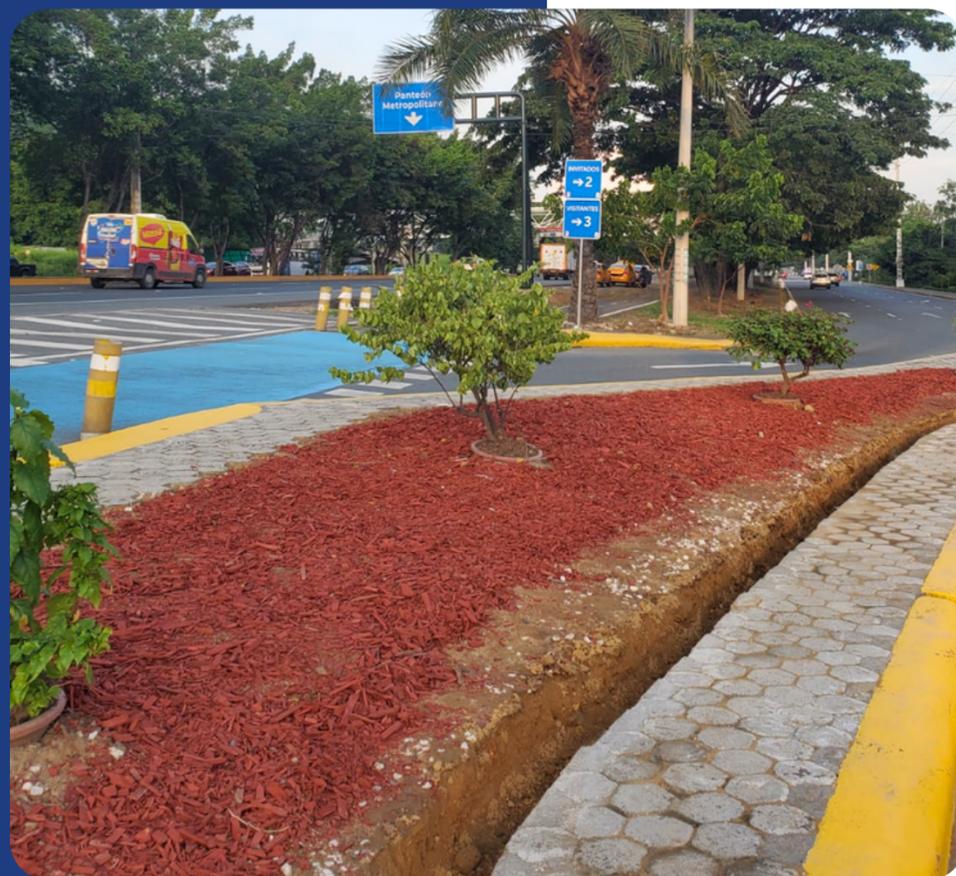
Señor  
Aquiles Alvarez Henriques  
**ALCALDE DE GUAYAQUIL**  
En su despacho

**Asunto:** Memorando DAPAV-MP-2023-VAR178 (julio 26 de 2023)  
Poda y control fitosanitario árboles en estado grave afectados por cochinilla en las avenidas: Kennedy, Américas, Periodista y en el Parque La Ferroviaria.

De mi consideración:

En atención al memorando indicado en la referencia, suscrito por la Ing. Diana González G., Jefa de Mantenimiento y Preservación de Áreas Verdes y la Ing. Leticia Cuenca J., Supervisora de Mantenimiento, quienes en relación a la Mesa de Acción Interinstitucional para el Control de Plagas Fitosanitarias en Guayaquil efectuada el 11 de Julio del presente año, donde se convocaron actores claves (autoridades de distintas Direcciones y Organismos municipales, agencias y Carteras del Estado) que están involucrados con la problemática ambiental, para tratar sobre la dimensión de la aparición de nuevas plagas en las diferentes áreas verdes de Guayaquil.





## Adecantamiento de 2 parterres frente a entrada principal de la Urbanización.

A pesar de que los parterres son municipales, la administración decidió tomar a cargo el mantenimiento **como complemento a la imagen de la urbanización y como respuesta al compromiso urbano-ciudadano.**

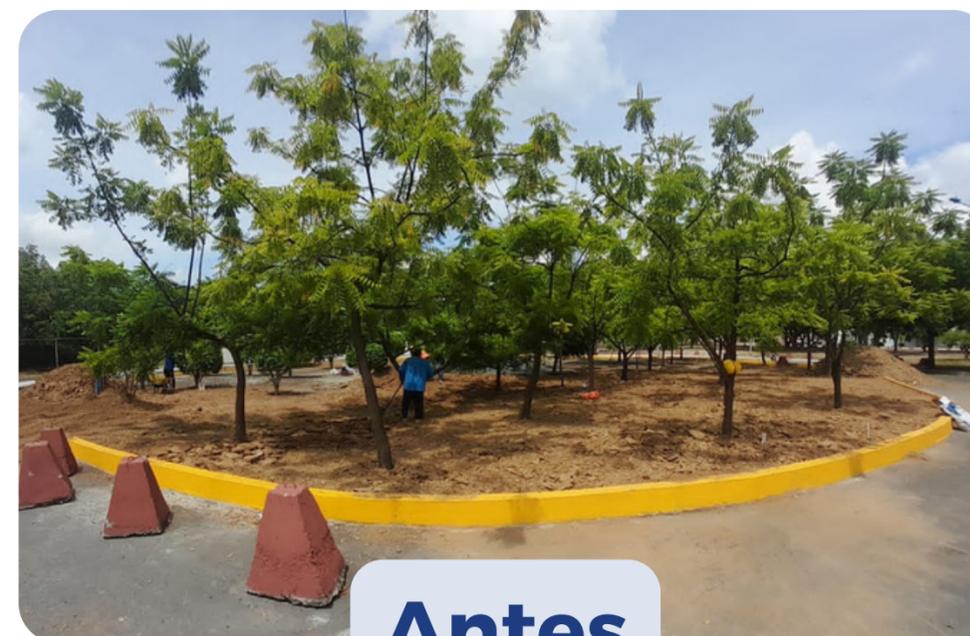


Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



## **Adecantamiento de redondel PFI (colindante con Parque Confraternidad)**

**Se puso a disposición de los residentes  
un área acondicionada para la  
contemplación de la naturaleza.**

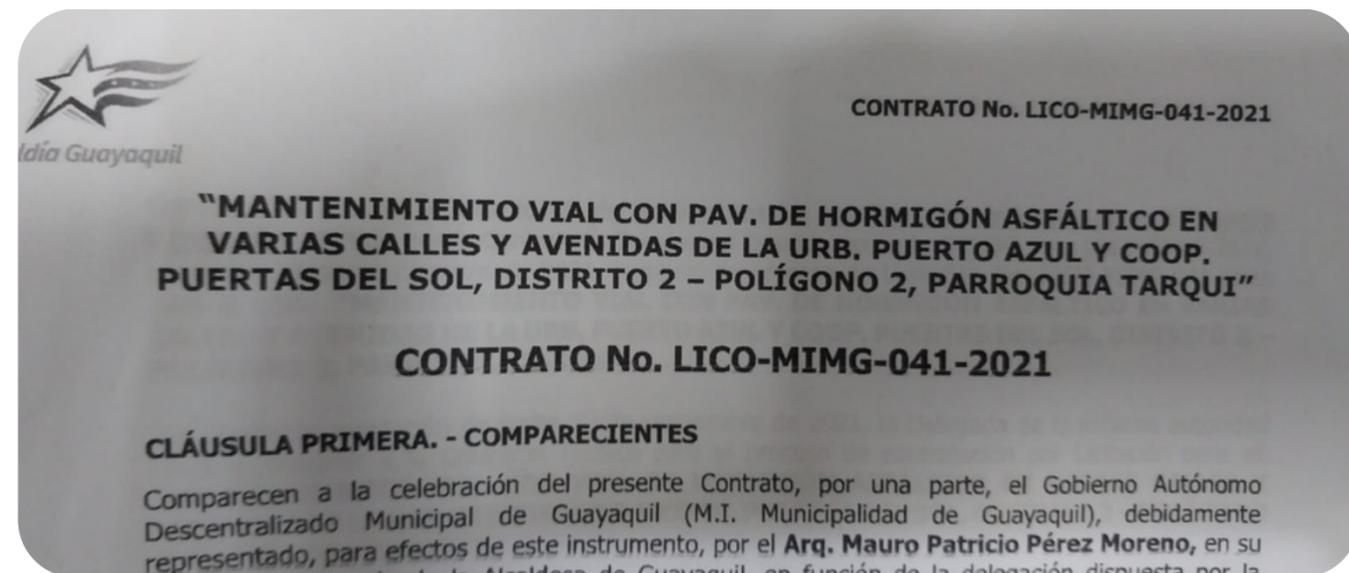


**Antes**

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Coordinación con el Municipio para mantenimiento vial con pavimento de hormigón asfáltico.



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024





**Parque Confraternidad:** Rellenos y nivelación de áreas para visitantes, pintura de palmeras y jerseys de hormigón.



**Parque La Gloria:** Se arregló la malla de protección de la cancha multiuso.

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

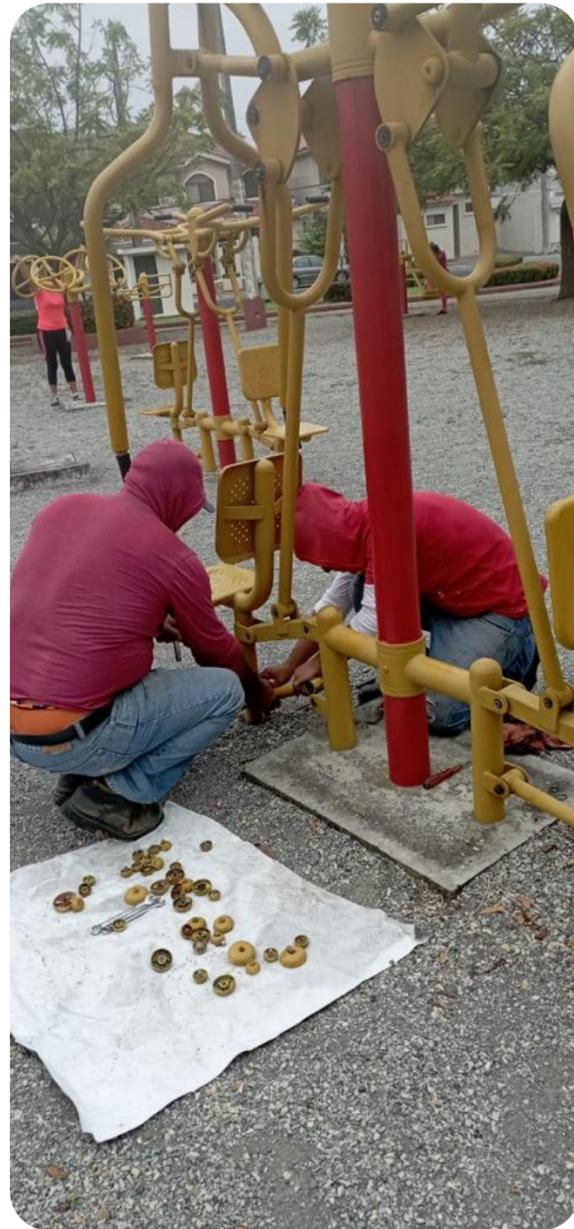




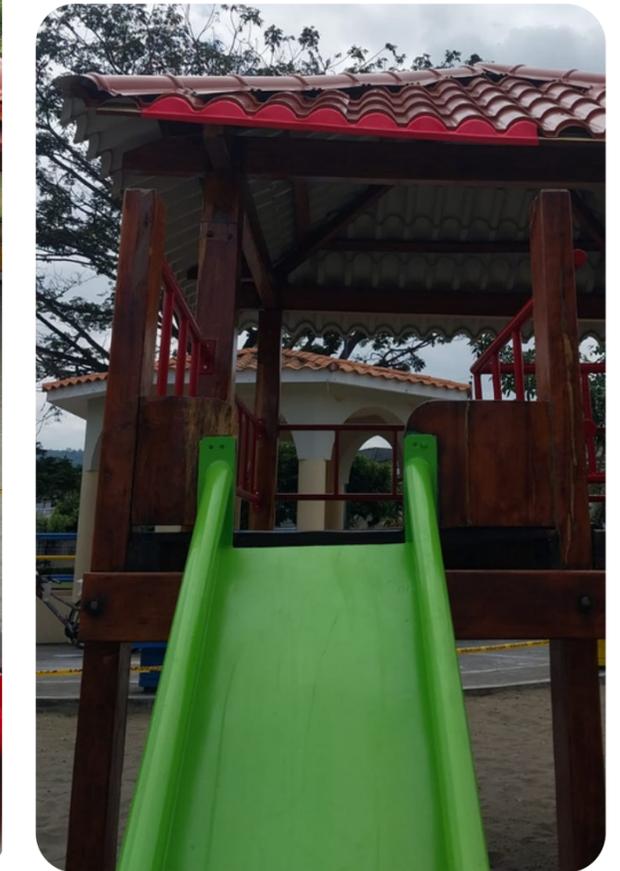
## Parque La Gloria. Pintura de juegos y áreas generales.

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

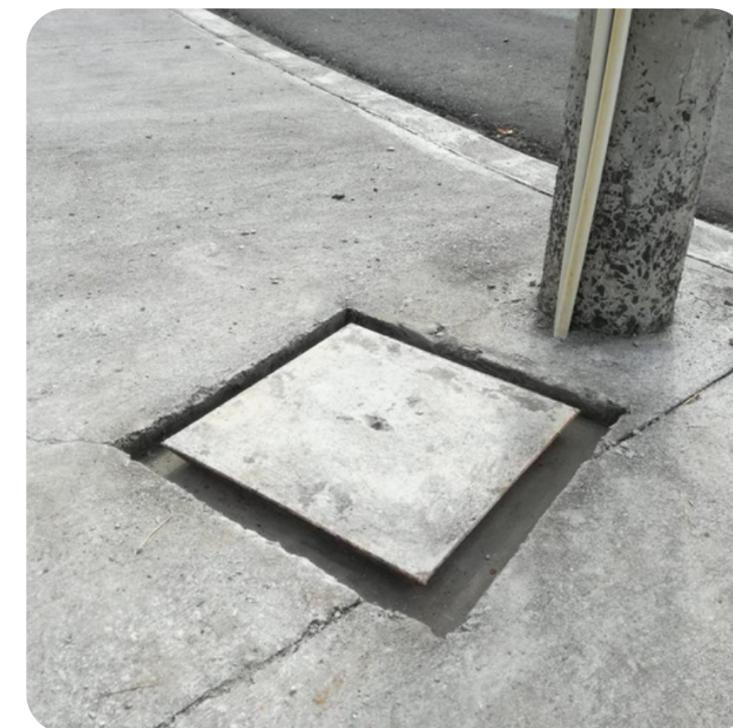
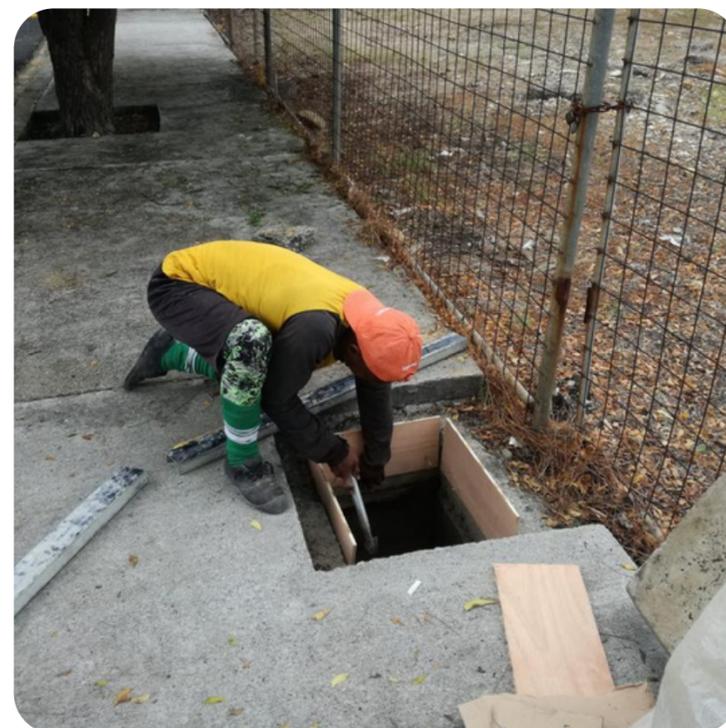




**Parque La Alegría: Mantenimiento de máquinas de ejercicio.**



**Parque La Alegría: Pintura y mantenimiento de estación de juegos.**



**Coordinación con el Municipio de Guayaquil para la reparación y fundición de tapas de hormigón dañadas en cajas de veredas de las Mz F2A, F2, y Av. Principal. En total fueron 36 tapas intervenidas para evitar accidentes.**

# GESTIONES

## EN EL ÁREA AMBIENTAL

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024





# Mejoramiento del centro de acopio.

Se reordenó el espacio destinado a mantenimiento y reciclaje.

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

espol

Club de Desarrollo  
Sostenible



# GUÍA DE RECICLAJE



## Guía de Reciclaje

En convenio con el Club de Sostenibilidad de la ESPOL, y a partir de la realidad sobre el manejo de desechos sólidos de Puerto Azul, se generó esta guía de Reciclaje que **actualmente se complementa con las actividades que desarrolla EcoHome y ReciclaElectronic**, contribuyendo a la reducción de la huella de carbono.

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024





# Charla "Puerto Azul aprende a reciclar"

Jornada lúdica junto a Fundación Manos al Ambiente con el propósito de animar a niños y padres de familia a reducir, reutilizar y reciclar.

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



**Compra de contenedores ecológicos para reciclar botellas plásticas. Son 4 y se encuentran en Cancha de béisbol, Parque Alegría, Caminito y La Gloria.**

**El objetivo es complementario con los proyectos ambientales, para concientizar a los residentes sobre la importancia del reciclaje.**



**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



**Puerta en muelle para prevenir ingreso de lagartos.**

**Dique para evitar inundaciones**



**Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024**

# INTERVENCIONES

## EN EL ÁREA DE SALUD

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Campañas de vacunación

Se desarrollaron 4 campañas de vacunación en coordinación con el Ministerio de Salud:

1era  
campaña

**25 JUN.  
2022**

**236 dosis  
aplicadas**

2nda  
campaña

**28 ENE.  
2023**

**257 dosis  
aplicadas**

3era  
campaña

**28 JUN.  
2023**

**251 dosis  
aplicadas**

4ta  
campaña

**18 NOV.  
2023**

**332 dosis  
aplicadas**

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# PROGRAMAS DE FUMIGACIÓN, ABATIZACIÓN Y DESRATIZACIÓN



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



De manera continua y en respuesta a la presencia de vectores, se coordinaron **intervenciones de la MI Municipalidad de Guayaquil y el Ministerio de Salud para fumigaciones, abatizaciones y desratizaciones**, en parques y terrenos baldíos.

**Cuando no ha existido la intervención de los organismos, el Comité ha procedido a contratar el servicio de fumigación para mantener el bienestar de los residentes.**

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# **CAPACITACIÓN DE PERSONAL Y RESIDENTES**

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024





A través de la gestión del **Comité Comunitario de Gestión de Riesgos de Puerto Azul**, se realizó **capacitación a personal del Comité y residentes, por parte de la Cruz Roja sobre atención de emergencia.**

Se recibió el **kit comunitario** con insumos médicos para atenciones de emergencia en la urbanización.

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024





La empresa de seguridad privada Franvisep **capacitó a personal de seguridad sobre uso y cuidado de chaleco antibalas.**



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



Cuerpo de Bomberos dio la **charla de prevención y no uso de la pirotecnia a personal y residentes.**

Además se capacitó a nuestro personal de seguridad en el correcto uso del Equipo de Protección Personal (EPP) de Bombero.



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

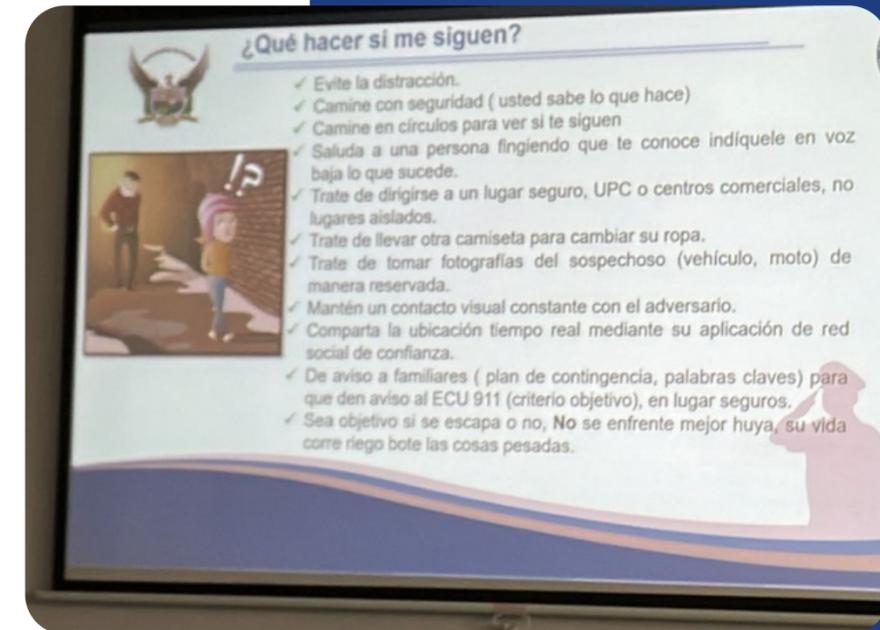


# Cuerpo de Bomberos realizó capacitación de primeros auxilios y primera respuesta a conatos de incendios en preparación a eventos de Fin de Año.



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

Se participó en la capacitación de la **Unidad Antisecuestros y Extorsiones (Unase)** sobre acciones a seguir en caso de un evento de inseguridad, coordinado por el colectivo "Vía a la Costa Progresista".



Se ofreció **capacitación en PROCESOS, PROCEDIMIENTOS Y FUNCIONES** al personal administrativo, de seguridad y mantenimiento de Puerto Azul.

(Donación gestionada por Victor Hugo Alcívar)



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Escuela de béisbol Puerto Azul

**Uniformes, instructores y mantenimiento de cancha.**

Nuestra escuela de béisbol nos dio múltiples victorias en torneos y campeonatos.

- Escuela A, Escuela B y "Cachorros"



# RELACIONES INTERINSTITUCIONALES

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Colectivo "Vía a la Costa Progresa"

Reuniones con presidentes de urbanizaciones de Vía a la Costa y autoridades para coordinar acciones del sector y exponer necesidades.



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

# Corporación Nacional de Electricidad EP

Mantenimiento de luminarias en parques y áreas públicas, favoreciendo la seguridad en áreas verdes.

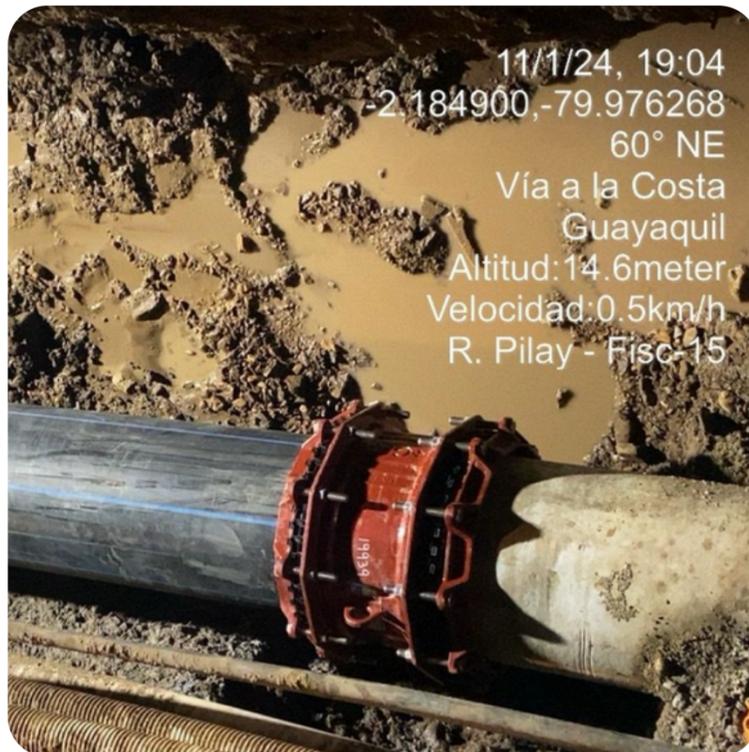


Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Interagua

Limpeza de alcantarillas, cámaras y sumideros,  
reduciendo posibilidades de inundación.



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

# Municipio de Guayaquil

- Dirección de Medio Ambiente y Preservación de Áreas Verdes
- Justicia y Vigilancia.
- Bienestar Animal.
- Dirección de control de edificaciones, catastro, avalúos y control minero.
- Dirección de Riesgos. (Comité Comunitario de Gestión de Riesgos.)
- Corporación para Seguridad Ciudadana.
- URVASEO
- Autoridad de Tránsito Municipal (ATM)

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Comité Comunitario de Gestión de Riesgos. CCGR

- El Municipio de Guayaquil, a través del Servicio Nacional de Gestión de Riesgos y Emergencias (SNGRE) propone la formación del Comité Comunitario de Gestión de Riesgos de Puerto Azul.
- Se conformó con residentes ubicados en las zonas vulnerables a inundaciones por la proximidad al Estero Salado.
- Coordinaron la formación del dique protector ubicado en los márgenes de los terrenos en la línea de Costa del Estero.



**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

# Cuerpo de Bomberos

Capacitaciones y charlas a personal y residentes. Resaltamos la participación de residentes voluntarios pertenecientes a esta institución.



**Diciembre 2023**

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

# Policía Nacional

- Diálogo y presencia permanente ante emergencias de seguridad.
- Asistencia de la división ambiental en manejo de fauna silvestre (culebras, zarigueyas, etc).



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

# Ministerio de Ambiente y Reserva de Producción de Fauna Manglares del Salado

Campañas y charlas de protección a la naturaleza y Pirotecnia 0.

En estas fiestas, todos queremos celebrar, pero no olvidemos que hay reglas para proteger **nuestro manglar.**



ALCALDÍA CIUDADANA DE GUAYAQUIL

Ministerio del Ambiente

Reserva de Producción de Fauna Manglares El Salado

2



Reserva de Producción de Fauna  
**Manglares El Salado**

INVITAN A LA EXPOSICIÓN SOBRE LA FAUNA SILVESTRE QUE HABITA EN LA RESERVA DE PRODUCCIÓN MANGLARES DEL SALADO

CONOZCAMOS NUESTRO ENTORNO PARA CUIDARLO Y CONVIVIR EN ARMONÍA CON LA FAUNA SILVESTRE DE ESTE SANTUARIO DEL QUE SOMOS PARTE

FECHA: SÁBADO 3 DE SEPTIEMBRE 2022



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Hogar de Cristo



**En mayo 2023, el empleado Stalin Pilay perdió su vivienda en un incendio en Durán. Ante este evento, el Comité, junto con la donación del Sr. Víctor Hugo Alcívar, adquirió una vivienda en Fundación Hogar de Cristo.**

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# CONVENIOS Y ACUERDOS

**A BENEFICIO DE LA COMUNIDAD**

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

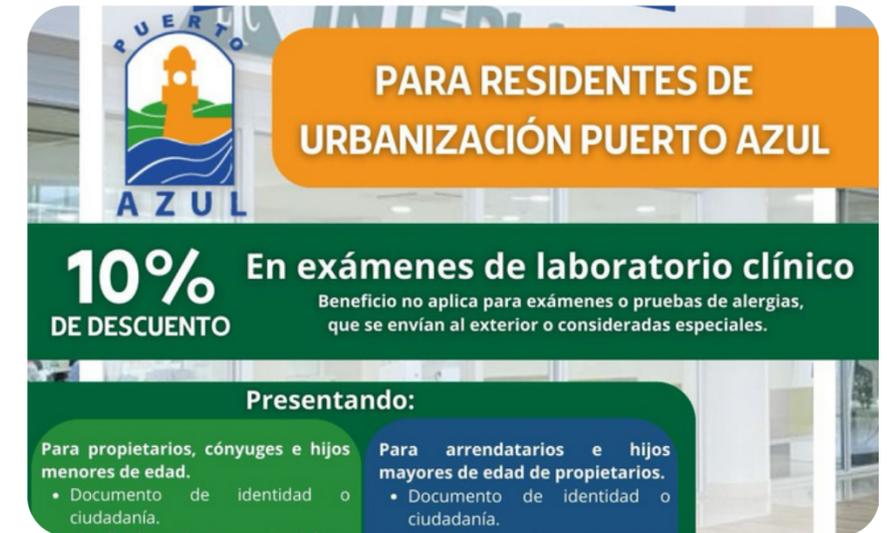


- **Se firmó el convenio con la empresa Recicla Electronic** para la recolección de desechos electrónicos (teléfonos celulares, baterías, pilas, etc), beneficiando a la conciencia de reciclaje.
- **Médico en Casa (MEC):** Servicios médicos con tarifas especiales para residentes de Puerto Azul
- **Hydrofun:** Paseos recreativos por el Estero Salado en botes ecológicos, con valores preferentes para residentes de Puerto Azul.



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

- **Interlab:** Descuentos especiales en exámenes de laboratorio para los residentes de Puerto Azul.
- **Ecohome:** Reciclaje organizado de desechos sólidos debidamente clasificados.
- **Corredor seguro:** Acuerdo de seguridad de ciudadelas vecinas con carril de servicio de Vía a la Costa.



**PUERTO AZUL**

**PARA RESIDENTES DE URBANIZACIÓN PUERTO AZUL**

**10% DE DESCUENTO** En exámenes de laboratorio clínico  
Beneficio no aplica para exámenes o pruebas de alergias, que se envían al exterior o consideradas especiales.

**Presentando:**

- Para propietarios, cónyuges e hijos menores de edad.
  - Documento de identidad o ciudadanía.
- Para arrendatarios e hijos mayores de edad de propietarios.
  - Documento de identidad o ciudadanía.



**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

**ECOHOME**  
RECICLAJE A DOMICILIO

**PROGRAMA DE RECICLAJE**

**PUERTO AZUL**

EN ESTE 2023 JUNTOS HEMOS RECUPERADO:

**811 KILOS**  
DE RESIDUOS RECICLABLES

**Julio - Diciembre 2023**

# Cifras de reciclaje en Puerto Azul



Recicla  
Electronic

# 153 kilos

de residuos electrónicos reciclados

Noviembre - Diciembre 2023

## Acuerdo con entrenadores de mascotas:

- Registro de datos.
- Entrega de credenciales de identificación.
- Se estableció horario de trabajo.
- Compromiso a dejar limpio el parque, no dejar mascotas amarradas sin vigilancia, mantener un buen comportamiento y la vestimenta apropiada.
- Firma de carta compromiso con cada entrenador.



Estimados instructores de caninos,

Por medio de la presente, informamos a ustedes que, debido a la situación climática y para salvaguardar su seguridad y la de los canes que entrenan, **deberán situarse en la calle trasera del Parque Confraternidad, cerca del redondel, para realizar sus adiestramientos.** (Mapa adjunto)

Solicitamos no continúen con el uso de la vía principal **de manera inmediata**, ya que es una calle de alto tráfico vehicular y deseamos evitar accidentes.

De igual manera, **no deben utilizar el área del parque**, ya que existe un alto riesgo de caída de un árbol debido a la erosión por lluvias, además de no ser una zona destinada para adiestramiento canino.

Agradecemos su atención a este particular.

La Administración  
Comité de Puerto Azul  
Guayaquil, 13 de marzo 2023



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# CONSULTORÍAS

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Estudio Integral de Seguridad

Ante la situación de inseguridad **se contrató el ESTUDIO INTEGRAL DE SEGURIDAD con la empresa HAZCONQUIL S.A., quienes realizaron un diagnóstico donde se identificaron las vulnerabilidades en Puerto Azul.**

Se recibieron recomendaciones a cumplir en corto y mediano plazo a fin de fortalecer la seguridad periférica e interna.

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Se contrató JJ Consultores Urbanos para la actualización del Reglamento Interno de la Urbanización.

**El reglamento vigente data de 1985. (39 años)**

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Proyecto Blue Town

- Formación de la Comisión Multidisciplinaria de Residentes de Puerto Azul.
- Asamblea para conocer el informe de la Comisión Multidisciplinaria.
- **Contratación de estudio jurídico para seguimiento ante los organismos de control en la obtención de los permisos correspondientes.**

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD

Se realizó una **reestructuración de los canales y mensajes de Puerto Azul**, atendiendo a su **imagen de marca y necesidades comunicacionales**

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# Información

**CORTE DE LUZ PROGRAMADO  
27-30 DE NOVIEMBRE**

Anunciamos a nuestros residentes que para este **lunes 27 a jueves 30 de noviembre de 2023**, CNEL EP anunció el corte de luz programado en Puerto Azul para los siguientes horarios:

<b>LUNES Y MARTES</b>	<b>MIÉRCOLES Y JUEVES</b>
<b>12:00 - 13:30</b>	<b>12:00 - 14:00</b>

Por el momento **no poseemos información sobre el horario de corte del día viernes 1 de diciembre**. Cuando sea informado por la autoridad pertinente, lo compartiremos por nuestros canales oficiales.

Comité Puerto Azul | Guayaquil, 26 de noviembre 2023



**RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD**

**NOCHE DE HALLOWEEN**

Deslice para conocer más >>>



**Trabajos en curso en Puerto Azul** 💪

**Intervención en árboles de Puerto Azul**



**Lo que necesita saber para votar este domingo en ELECCIONES DE DIRECTORIO**

Deslice para conocer más >>>

# Educación / Entretenimiento

## ¡ATENCIÓN!

**Dueños y cuidadores de perros deben seguir estas reglas**



Desliza para conocerlas >



## Día del Escudo



- Cóndor:** Energía y esfuerzo
- Sol:** Riqueza y progreso
- Chimborazo:** Volcán más alto de cuyas nieves nace el Río Guayas
- Buque a vapor:** Primero que se construyó en América del Sur
- Laurel:** Gloria de la Nación
- Bandera:** Honor, libertad y grandeza
- Haz de armas:** Representa la dignidad Nacional
- Río Guayas**

¡Feliz Día del Escudo Ecuatoriano!



## Electrónicos



**RECICLAJE de residuos electrónicos**

Algunos de los artículos que puedes depositar aquí

## ¿Qué hacer si encuentro una CULEBRA en mi casa?



Aquí les explicamos >



## Colita te cuenta

536

# Eventos y vida en comunidad en Puerto Azul



Presentación del Trío Guayaquil



## Canales que se utilizaron para comunicación:



correo electrónico



Instagram



Facebook



WhatsApp



página web

**Alcance promedio:**  
2400 personas por envío.

**Tipo:**  
Imagen, texto, links

**Alcance promedio:**  
1000-2000 personas por posteo.

**Tipo:**  
Video, imagen, carrusel, links

**Alcance promedio:**  
100-300 personas por posteo

**Tipo:**  
Video, imagen, carrusel, links

**Alcance promedio:**  
1500 personas por mensaje

**Tipo:**  
Texto, imagen, videos, links

**Alcance promedio:**  
20-30 visitas por día

**Tipo:**  
Texto, imagen, documentos.

# 281

posteos en redes  
sociales

# 64

videos editados  
y publicados

# 271

correos  
enviados

# 16

presentaciones/  
documentos  
elaboradas

# 72

actualizaciones  
en página web

# 25

Foros  
comunitarios

# 5

transmisiones  
en directo

# 49

Invitaciones o  
tarjetas

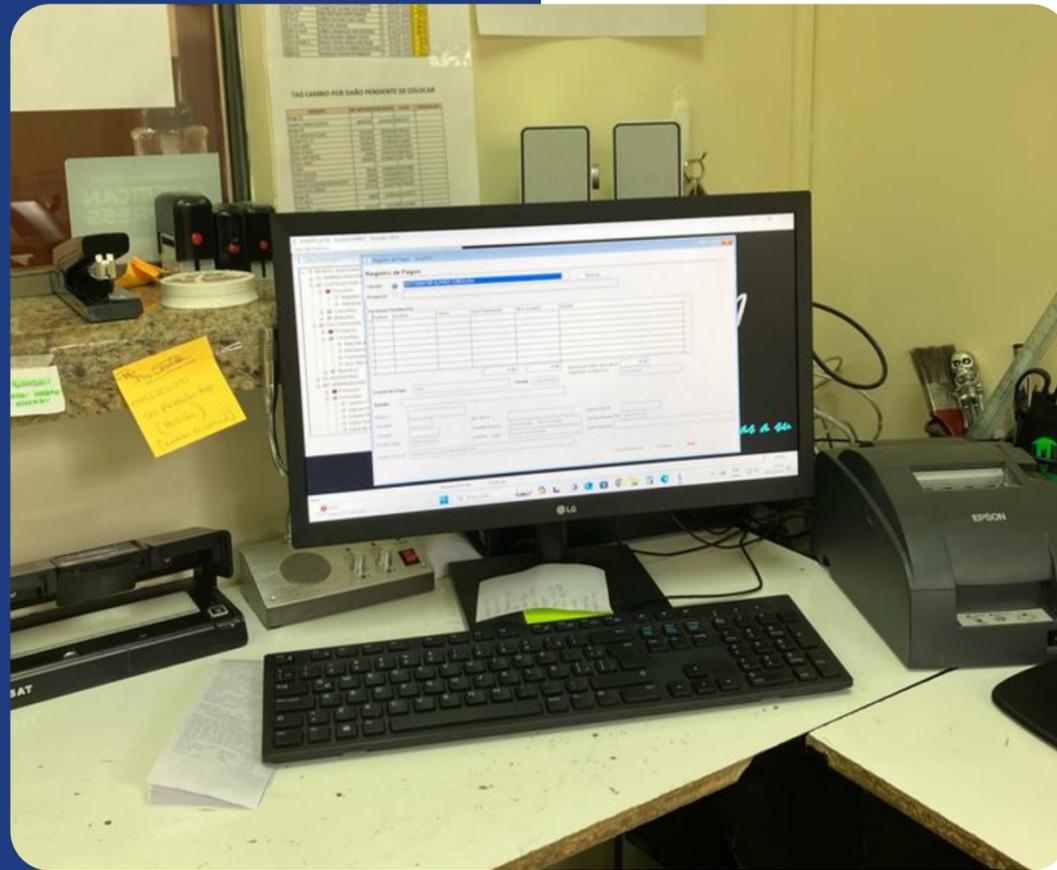
Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024



# ÁREA ADMINISTRATIVA

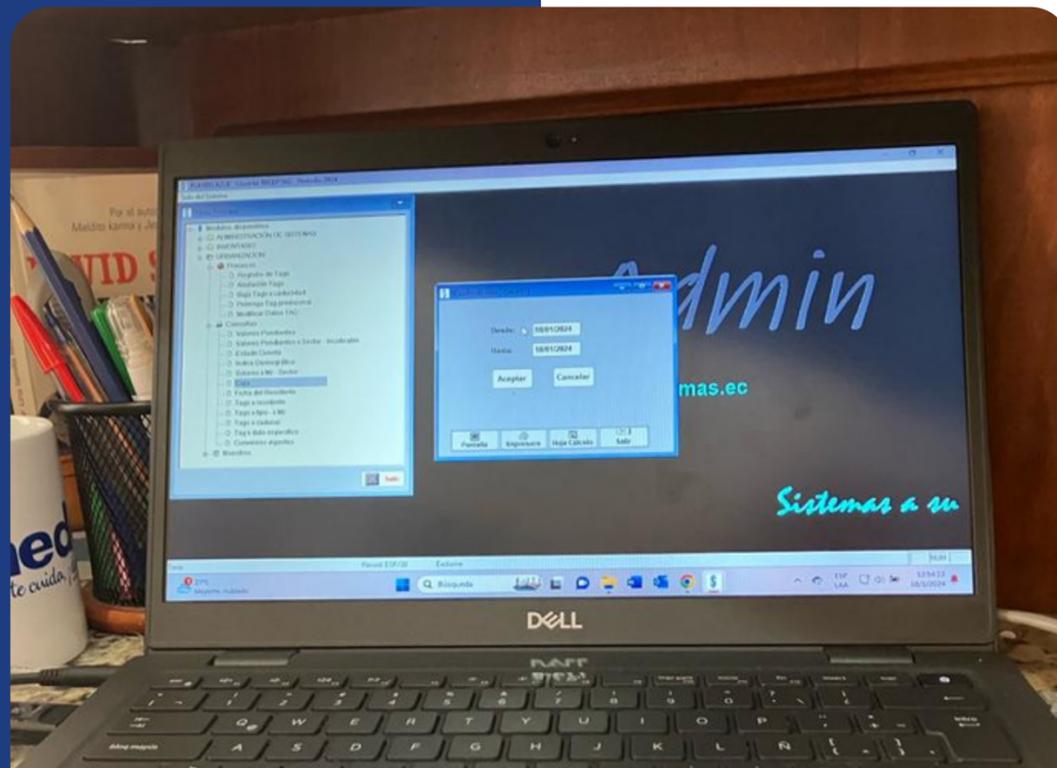
**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024





**Se renovaron los equipos de cómputo en el área de caja, recepción y pagos de tags y credenciales.**

**Agilizando la atención a los residentes.**



**Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024**



# **Alquiler de generadores de electricidad para suplir la ausencia de energía eléctrica, en las horas de corte.**

**Mantener el servicio de las barreras y atención a los residentes en las 3 garitas.**



**Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024**

# Mejoramiento de las oficinas administrativas del Comité Puerto Azul.



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

# Actividades de integración con los colaboradores del Comité, como fue la celebración del Día del Padre.



2022



2023

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

# AUDITORÍA EXTERNA

Por un principio de transparencia y en cumplimiento con las disposiciones estatutarias se auditó la gestión del Comité.

Conocimiento y aprobación de los informes de auditoría externa de los siguientes ejercicios económicos:

- **Comité 2020 - Aprobado**
- **Comité 2021 - Aprobado**
- **Comité 2022 - Aprobado**
- **Comité 2023 - En proceso**



Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

# EVENTOS

**OBJETIVO:** Conmemorar las fiestas nacionales, locales y fomentar la integración y civismo de los residentes

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024





**2 celebraciones por el día del niño 2022 y 2023,  
en Parque La Gloria, con espectáculo animado,  
y regalos para los niños.**

**Asistencia de 400 niños aproximadamente.**

**2 encendidos de árbol  
de Navidad**





Presentación del Trío Guayaquil



## 1 celebración del 9 de Octubre

## 3 celebraciones de Navidad





**2 celebraciones por Fundación de Guayaquil.** Con la participación de Espol Cultural, Banda Blanca de la Armada, show musical y animador de los eventos.



**Agradecemos a los propietarios de restaurantes y servicios que generosamente donaron premios para los concursos de las celebraciones cívicas.**



## **Feria de Seguridad y Cambio Climático, donde participaron instituciones como la ATM, Bomberos y el GIR.**

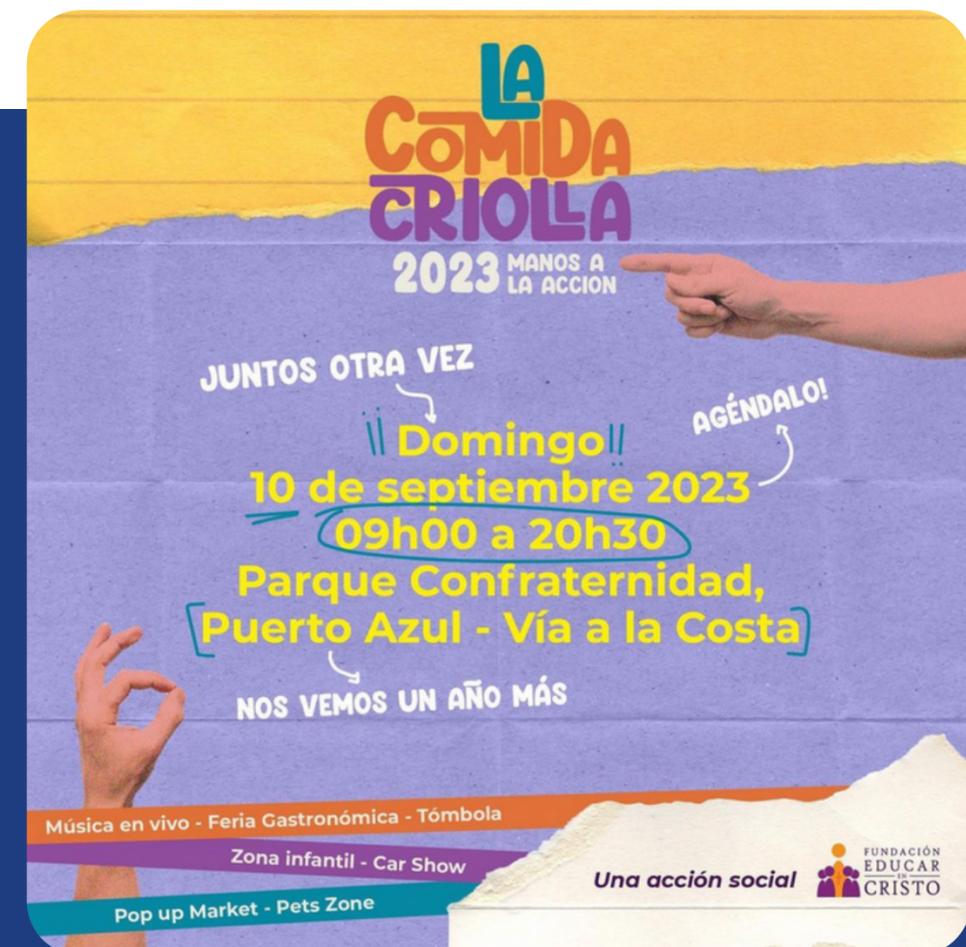
Un espacio para aprender sobre nuevos mecanismos de seguridad para casas, departamentos y condominios.

El GIR participó con su espectáculo de canes amaestrados, y la presencia de Paquito Policía quien impartió consejos sobre la seguridad para los niños asistentes.



**Auspiciamos la carrera 5K dentro de la urbanización, en la Liga Deportiva Estudiantil.**

**Acompañamos a la Fundación Educar en Cristo en la coordinación para la celebración de la Comida Criolla 2022 y 2023.**





**Día del Árbol**  
Se fomentó la siembra de árboles de especies nativas.

**Celebración por el Día de la Tierra. Enseñanza a los niños sobre las variedades de árboles y actividades artísticas.**





**Se inauguró la primera Biblioteca Libre, en un espacio en el parque La Alegría que permite a los residentes compartir la lectura en áreas abiertas y seguras de nuestra urbanización.**

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

# Agradecimientos

Agradecemos a:

- A los residentes de Puerto Azul por su voto de confianza en nuestra gestión.
- A los miembros del Directorio.
- Al personal de administración, seguridad y mantenimiento por su lealtad y actitud comprometida.
- A los profesionales residentes que colaboraron en esta administración.
- A los residentes proveedores de bienes y servicios.
- A los propietarios de restaurantes, comercios y servicios que donaron premios para los eventos de las fiestas de Guayaquil.
- A las instituciones como: Escuela Politécnica (ESPOL), Armada Nacional, Policía Nacional, Bomberos, ATM, Municipio, entre otros.
- A los consultores y asesores.

**Periodo:** 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024





**Gracias por su atención.  
¡Buen día!**

Periodo: 5 de Diciembre 2021 - 21 de Enero 2024

